

Kúpna zmluva.

1. **Obec Turňa nad Bodvou**, zastúpená jej starostom **Mgr. Atilom Oravcom**, podľa § 13 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov IČO: 00691313, na strane jednej ako predávajúci

a

2. **Adrián Görcsös, rod. Görcsös**, nar. _____, rod. č. _____ **Petra Görcsösová, rod. Valkayová**, nar. _____ rod. č. _____ obaja bytom _____, 044 02 Turňa nad Bodvou, SR strane druhej ako kupujúci

u z a t v á r a j ú

túto kúpnu zmluvu.

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1551, katastrálne územie Turňa nad Bodvou a to : pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ č. 2085/23 – ostatné plochy o výmere 3901 m².
2. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1, kat. územie Turňa nad Bodvou, okres Košice-okolie sú na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice-okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou zapísané na LV č. 1551 v prospech Obce Turňa nad Bodvou.

Článok II.

Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti, novovytvorenej parc. č. 5903/9 – ostatné plochy o výmere 114 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 07/2018 zo dňa 16.3.2018, vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Kompišom - KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou odčlenená od parcely č. KN-E 2085/23 o výmere 3901 m², nachádzajúcej sa v k.ú. obce Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie, zapísanej na LV č. 1551 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.

Článok III.

Cena.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy je 1 130 €, slovom „jedentísícjednotridsať eur“, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2018 zo dňa 30.5.2018, vyhotoveným Ing. Jurajom Miškovičom.
2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods.1 v cene podľa čl. III ods.1 a v stave akom sa nachádza..
3. Kúpnu cenu nehnuteľnosti uhradili kupujúci pred podpísaním tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa vykoná do 3 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia.

1. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas obecné zastupiteľstvo v Turni nad Bodvou na svojom 23. zasadnutí dňa 13. augusta , uznesením č. 255.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy v tejto zmluve neuvedené.

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Turni nad Bodvou

15. augusta 2018
