

**Kúpna zmluva**

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 0260/3030/2018  
 č. stavby : 9008169  
 názov stavby : Turňa n/Bodvou TS0335-0005 vysporiadanie - kúpa

**čl. I****Zmluvné strany****1.1**

meno / názov : **Obec Turňa nad Bodvou**  
 trvalý pobyt / sídlo : Moldavská cesta 419/49, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02  
 rodné číslo / IČO : 00691313  
 dát. narodenia / DIČ : 2020751568  
 IČ DPH :  
 bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.  
 IBAN : SK43 5600 0000 0004 0162 5001  
 BIC(SWIFT) :  
 zastúpenie : Atila Oravec, starosta  
 spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len ako „predávajúci“)

**a****1.2**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
 sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
 IČO : 36599361  
 DIČ : 2022082997  
 IČ DPH : SK2022082997  
 bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
 IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
 BIC(SWIFT) : CITISKBA  
 zastúpenie : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod  
 JUDr. Marek Jurčišin, metodik, Manažment vlastníckych vzťahov

(ďalej len ako „kupujúci“)

**čl. II****Predmet zmluvy**

**2.1** Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Turňa nad Bodvou, v kat. území Turňa nad Bodvou, zapísaného na liste vlastníctva č. 862 ako pozemok parc. C KN č. 5847/37, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 63 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

**2.2** Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. C KN č. 5847/37, Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 63 m<sup>2</sup>.

**čl. III****Kúpna cena a splatnosť**

**3.1** Kúpna cena pozemku uvedeného v bode 2.3 tejto zmluvy je 810 EUR (slovom: osemstodesať euro), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Cena bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 23/2018 vypracovaného znalcom Ing. Pavol Daňko, Oštepová 10, Košice.

**3.2** Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do

Z

katastra nehnuteľností kupujúcemu, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu predávajúceho, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

- 3.3** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu kupujúceho, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

#### čl. IV

#### Spoločné ustanovenia

- 4.1** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok, na ktorom je umiestnená stavba trafostanice a jej príslušenstvo.
- 4.2** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viazanými na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.3** Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.4** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.5** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.6** Prevod vlastníctva k odčlenenému pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením mestského/obecného zastupiteľstva ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú ak predávajúcim nie je mesto, alebo obec.

#### čl. V

#### Záverečné ustanovenia.

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2** V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci, na ktorých predávajúci zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**predávajúci :**

V Turni nad Bodvou . dňa 21.06.2018

**kupujúci :**

29-06-2018

V Košiciach, dňa ...../.....

