

**Zmluva o dielo (dodávka stavebných prác)**

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

**I. Zmluvné strany****1.1 Objednávateľ:**

Názov Obec Turňa nad Bodvou  
 Sídlo Moldavská cesta 419/49, 04402 Turňa nad Bodvou  
 Štatutárny zástupca Atila Oravec, starosta obce  
 IČO 00691313  
 DIČ 2020751568  
 IČ DPH -  
 E-mail starosta@turnanadbodvou.sk  
 Internetová stránka <https://www.turnanadbodvou.sk/>  
 Bankové spojenie PRIMA banka Slovensko, a. s.  
 Číslo účtu SK435600000000401625001

**1.2 Zhotoviteľ:**

Názov EU-GROUP a.s.  
 Sídlo Nábělkova 1, 841 05 Bratislava  
 Štatutárny orgán Štefan Kušnir, predseda predstavenstva  
 IČO 45 470 651  
 DIČ 2023011694  
 IČ DPH SK2023011694  
 Telefón 0915 917 722  
 E-mail eugroup.ba@gmail.com  
 Bankové spojenie Tatra banka, a.s.  
 Číslo účtu SK6211000000002929834142

**II. Východiskové podklady a údaje**

Názov stavby: **Výmena krytiny strechy OcÚ a Vstupné dvere Bytovky Turňa nad Bodvou**

**III. Predmet plnenia zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie stavebných prác pre realizáciu projektu s názvom: **Výmena krytiny strechy OcÚ a Vstupné dvere Bytovky Turňa nad Bodvou:**
- Výmena krytiny strechy OcÚ - súp.č. 419, k.ú. Turňa nad Bodvou
  - Vstupné dvere bytovky - súp.č. 691/7, 691/5, 690/1, 690/3, k.ú. Turňa nad Bodvou v rozsahu určenom výkazom výmer a realizačným rozpočtom.
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce s vlastným náradím, ako aj dodávku materiálu zabezpečí zhotoviteľ, to všetko v rozsahu určenom výkazom výmer a realizačným rozpočtom.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pričom bude rešpektovať technické špecifikácie a právne predpisy.

## Zmluva o dielo (dodávka stavebných prác)

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

### IV. Čas plnenia

- 4.1 Doba trvania prác: **40 pracovných dní od prevzatia staveniska**. Objednávateľ je povinný oznámiť deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi minimálne 10 dní vopred.
- 4.2 V prípade, že omeškanie realizácie diela, alebo časti diela, je spôsobené nepriaznivými poveternostnými vplyvmi, ktoré nedovoľujú pokračovať v realizácii diela podľa technologického postupu a príslušných technických predpisov, posúva sa termín ukončenia diela a doba trvania prác, o dni trvania nepriaznivých poveternostných podmienok. Skutočnosť podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný zaznamenať do stavebného (resp. montážneho) denníka v čase keď sa tieto nepriaznivé poveternostné vplyvy vyskytnú.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4 Pri odovzdaní staveniska objednávateľ vyčlení pre zhotoviteľa miestnosť pre sklad materiálu a náradia, určí body napojenia elektrickej energie a studenej vody. Zabezpečenie podružného merania spotrebovanej elektrickej energie na základe dohody. Spotrebované médiá výlučne na účely predmetu diela bude hradit' objednávateľ.

### V. Cena

- 5.1 V cene je zahrnutý celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.2 Cena diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania pre celú stavbu na základe jednotkových cien víťaznej ponuky a predstavuje:

Cena diela bez DPH:	61.433,50 €
DPH:	12.286,70 €
Cena diela celkom s DPH:	73.720,20 €

Slovom: sedemdesiattritisíc sedemstodvadsať eur dvadsať centov

- 5.3 V cene sú zahrnuté aj náklady na vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

### VI. Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí finančnej zálohy na cenu diela na podklade zálohovej faktúry vo výške 30.000,00 EUR, ktorá je splatná do 7 dní od jej vystavenia.
- 6.2 Poskytnutá záloha sa vysporiada do výšky dohodnutej celkovej ceny diela uvedenej v čl V. bod 5.2. tejto Zmluvy vo vyúčtovacej faktúre a to tak, že sa započíta do celkovej ceny diela.
- 6.3 Podkladom na úhradu zvyšnej časti dohodnutej ceny bude vyúčtovacia faktúra so započítaním uhradenej zálohy podľa ods. 6.1 tejto Zmluvy vystavená zhotoviteľom po ukončení prác a podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Lehota splatnosti vyúčtovacej faktúry je 30 dní od vystavenia.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 6.5 Faktúra sa bude považovať za uhradenú dňom pripísania fakturovanej sumy na bankový účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy aj vo faktúre vystavenej a doručenej zhotoviteľom z bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

## Zmluva o dielo (dodávka stavebných prác)

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

### VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi preberacím protokolom.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe odovzdania výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám (§ 47 a nasl. stavebného zákona) a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu, alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným, alebo obvyklým účelom.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela vzniknutej v záručnej dobe uplatní u zhotoviteľa, respektíve u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa bodu 1.2 tejto zmluvy bezodkladne po jej zistení písomnou formou, pričom v reklamacii vadu popíše.
- 7.6 Zjavné vady sú také vady, ktoré objednávateľ zistil resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdaní a preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdávaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká. Zjavné vady zistené pri kontrolných meraniach po realizácii diela zrealizované podľa podmienok predmetnej výzvy budú odstránené do 3 dní s protokolom o odstránení väd a nedorobkov.
- 7.7 Skryté vady sú také vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady vzniknuté v záručnej dobe je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou, pričom v reklamacii vadu popíše.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom, pokiaľ si zmluvné strany nedohodnú iný termín a dohodnúť spôsob a termín odstránenia vady. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou.
- 7.9 Havarijné stavy, t. j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie doklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po uplatnení reklamácie zo strany objednávateľa, t.j. po ich nahlásení a sprístupnení objektu zhotoviteľovi.
- 7.10 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
- 7.11 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a požiadavkami stanovenými v žiadosti o NFP podľa predmetnej výzvy.
- 7.12 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti tejto zmluve.

### VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečie škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho premetu plnenia. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom ukončenia preberacieho konania, respektíve dňom podpísania preberacieho protokolu.
- 8.2 Práce na diele je zhotoviteľ povinný vykonať v dohodnutej lehote.
- 8.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 8.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Náklady na zhotovenie a odstránenie staveniska sú súčasťou ceny o dielo.
- 8.5 Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti, prípadne iné priestory podľa požiadavky zhotoviteľa.
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 8.7 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa, technický dozor objednávateľa a prípadne stavebný dozor.



## Zmluva o dielo (dodávka stavebných prác)

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

- 8.8 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku v rozsahu vlastných prác a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípadoch dohodnutých v zmluve vyzvať osobu uvedenú v článku I, bod 1.1 tejto zmluvy ako osobu oprávnenú konať vo veciach technických na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis zástupca objednávateľa podpíše.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (resp. montážny) denník v súlade s § 46d stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v zmysle ďalších zmien a doplnkov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 8.14 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.15 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od tejto zmluvy.

## IX. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v súlade s touto zmluvou preberacím protokolom s podpismi oboch zmluvných strán a stavebného dozoru. Za deň odovzdania a prevzatia diela sa považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, resp. preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Osobami oprávnenými na podpísanie preberacieho protokolu sú:  
za objednávateľa : osoba uvedená v článku I, bod 1.1 tejto zmluvy  
za zhotoviteľa : osoba uvedená v článku I, bod 1.2 tejto zmluvy
- 9.2 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu diela). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.3 Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.

## X. Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa tejto zmluvy za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.2 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň, ak sa omešká s odstránením zjavných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

## **Zmluva o dielo (dodávka stavebných prác)**

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni skryté vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.4 Pokuta za neuhradenie faktúr zhotoviteľovi je vo výške 0,05% z hodnoty neuhradených faktúr za každý deň omeškania.

### **XI. Zodpovednosť za škodu**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody, alebo na jej zmiernenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v odseku 11.2, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 11.4 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia, alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, alebo poručením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 11.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní vád v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
- 11.6 Zhotoviteľ čestne prehlasuje, že má uzavreté poistenie na škodu spôsobenú tretej osobe pri vykonávaní tohoto predmetu diela.

### **XII. Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva alebo Obchodný zákonník.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od tejto zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej zmluvnej strane.
- 12.3 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 12.3 Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

### **XIII. Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo zmluvných strán požiada o rozhodnutie súd.
- 13.4 Ak sa zmluvné strany dohodnú o obmedzení alebo rozšírení predmetu plnenia zmluvy, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny dodatkom k zmluve.
- 13.5 Okrem prác môže zhotoviteľ realizovať práce navyše, ktoré je potrebné vykonať na základe zistení počas realizácie diela a to v rozsahu, ktorý zabezpečí plnú funkčnosť a bezpečnosť súvisiacu s výťahovým zariadením, po písomnej dohode oboch zmluvných strán.

