

ZMLUVA č. 022019

o prenájme LED svetelnej vianočnej výzdoby

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

PRENÁJÍMATEĽ:

Názov spoločnosti: **PROFI DEKOR s.r.o.**
Sídlo: Na Vyhlíadke 3, Prešov
zastúpená: Štefanom Bosákom konateľom
IČO: 36729566
IČ DPH: SK2022353872
korešpon. adresa: Na vyhlíadke 3, 080 05 Prešov

NÁJOMCA:

Názov mesta/obce: TURNÁ NAD BODVOU 04402
Adresa: Moldavská cesta 419149
IČO / DIČ: 00691313 / 2020451568
Štatutárny zástupca: Mgr. ATILA DRAVECZ
Telefonický kontakt: 0907 946 360
E mail: stavosta@turnanadbodvou.sk
Banka-pobočka/IBAN: PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.
Kontaktná osoba: Mgr. ATILA DRAVECZ

1. Predmet a cena prenájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma sadu svetelného LED 2D vianočného elementu - výzdoby s umiestnením na stĺpy verejného osvetlenia a to:

- 1.1. Stredná sada obsahuje 10ks 2D svetelných elementov o rozmere cca 120x120 cm, pričom cena za ročný prenájom sady činí 444,-€ s DPH Cena za prenájom 1ks veľkého 2D svetelného elementu o rozmere cca 120x120 cm je 55,20,-€ s DPH

Počet sád: 2 Počet elementov: 10 Celkom spolu: 20

- 1.2. Celková cena za ročný prenájom činí: 888,- s DPH

- 1.3. Uzatvorením tejto zmluvy má prenajímateľ možnosť doobjednať si rôzne iné elementy z ponúknutého katalógu. Tieto sú iba pre partnerov našej firmy a za ceny v ňom uvedené. Objednávky sú jednosezónne a nezaväzujú k ďalšiemu odberu.

Pri prvotnej montáži 2D elementov je nájomca povinný zakúpiť montážnu sadu úchytovej sady s elektrovýbavou, ktorú namontuje na stĺpy, kde bude výzdoba inštalovaná. Cena jednej kompletnej montážnej sady je 236,40€ s DPH, ktorá bude fakturovaná po jej dodaní. Podpísaná zmluva zároveň platí ako záväzná objednávka na túto montážnu sadu.

2. Zmluvné a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvou o prenájme sa Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť Nájomcovi do sezónneho užívania predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za prenajatú vianočnú výzdobu.
2.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2.3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 5 rokov.
2.4. Prenajatá vianočná výzdoba je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa.
2.5. Dohodnutá cena nájomného je splatná v termíne uvedenom na faktúre o prenájme, ktorá je vždy splatná pred dodaním svetelnej výzdoby.
2.6. Cena nájomného obsahuje – dopravu tam a späť, údržbu a uskladnenie. V prípade osobitnej dohody i montáž a demontáž.

3. Povinnosti Prenajímateľa

- 3.1. Prenajímateľ zodpovedá za technickú spôsobilosť, vhodnosť pripojenia do verejnej elektrosiete a prevádzkyschopnosť predmetu prenájmu.
3.2. Prenajímateľ zabezpečí dopravu výzdoby v termíne od 1.10. do 31.11. príslušného roku na adresu nájomcu, pokiaľ nie je zmluvne dohodnuté inak.
3.3. Prenajímateľ vykoná montáž a demontáž výzdoby, ak je to osobitne dohodnuté v inividuálne stanovenom termíne.
3.4. Odvoz výzdoby k údržbe, prípadne k oprave a uskladneniu zabezpečí Prenajímateľ v termíne od 1.2. do 31.3. nasledujúceho roka.

- 3.5. Prenajímateľ na svoje náklady zabezpečí bežnú údržbu a uskladnenie výzdoby.
- 3.6. V prípade vady prenajatého predmetu nájmu, je Prenajímateľ povinný poskytnúť náhradnú svetelnú výzdobu.
- 3.7. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať každý rok prenájmu iný motív vianočnej výzdoby ak si to prenajímateľ želá.

4. Povinnosti Nájomcu

- 4.1. Počas doby prenájmu Nájomca zodpovedá za umiestnenie prenajatej výzdoby v prostredí a podmienkach, ktoré su v súlade s technickými podmienkami a parametrami predmetu prenájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaobchádzať s predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebovaniu, poškodeniu, strate alebo zničeniu. Nájomca nesmie vykonávať žiadne úpravy na prenajatom predmete prenájmu ani žiadne servisné zásahy, nakoľko sa jedná o elektrické zariadenie, ktoré môže opravovať iba osoba odborne spôsobilá na takéto úkony.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať alebo neprenechať predmet prenájmu tretej osobe, ani ho akokoľvek právne zaťažiť alebo dať do zálohy.
- 4.4. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu miesta umiestnenia výzdoby.
- 4.5. V prípade straty alebo odcudzenia predmetu prenájmu je Nájomca povinný zaplatiť pokutu rovnajúcu sa cene novej výzdoby zníženej o 10 % z ceny za každý rok prenájmu. Odporúčame prenajatú výzdobu poistiť proti krádeži, vandalizmu a živlu na 2 mesiace voči tretej osobe.
- 4.6. Pre účel zmluvnej komunikácie Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude v jeho mene jednať s prenajímateľom vo veciach zmluvných a technických. Táto osoba je pre účely tejto zmluvy schpná konať v mene Nájomcu a jej určenie je brané ako splnomocnenie k jednaniu vyšie uvedenom.
- 4.7. Pokiaľ dôjde k poškodeniu prenajatej výzdoby, je Nájomca povinný uhradiť celú čiastku opravy.
- 4.8. Nájomcovi vznikne vlastnícke právo k dodanej montážnej sade po uhradení faktúry.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe faktury v lehote splatnosti.

5. Zánik zmluvy o nájme

- 5.1. Nájomný pomer touto zmluvou založený zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 5.2. Dohodou oboch zmluvných strán môže zaniknúť nájomný pomer aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 5.3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu, ak:
 - a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) Nájomca neuhradil nájomné v termíne splatnosti,
 - c) Nájomca prenechá predmet nájmu do užívania tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa
 - d) Svojou prevádzkou spôsobuje Prenajímateľovi škodu.
- 5.4. Nájomca bude oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak :
 - a) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie podľa nájomnej zmluvy,
 - b) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy.
- 5.5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak :
 - a) Nájomca neudržiava predmet nájmu v zodpovedajúcom stave,
 - b) Nájomca predmet nájmu neužíva vôbec a/alebo užíva takým spôsobom, že Prenajímateľovi a/alebo tretej osobe vznikla škoda resp. hrozí vznik škody,
 - c) Nájomca neuhradil dohodnuté nájomné v lehote splatnosti.
- 5.6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi v deň skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.7. V prípade zániku Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby viazanosti z dôvodov na strane Nájomcu je Nájomca povinný jednorázovo zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 90% z ročnej sadzby nájomného a to za zostávajúce roky doby viazanosti.

6. Spoločné ustanovenie

- 6.1. Prenajímateľ je oprávnený uskutočniť zmenu zmluvných podmienok z dôvodu legislatívnej zmeny, ktorá má priamy alebo nepriamy dopad na zmluvné podmienky (vrátane zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty alebo inej dane alebo inej platby). Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi túto zmenu zmluvných podmienok.
- 6.2. Pre prípad omeškania sa zo splnenia zmluvného záväzku podľa tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 0,1% denne z ročnej ceny prenájmu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody.
- 6.3. Oneskorením jednej zmluvnej strany zo splnením svojho zmluvného záväzku, vzniká právo druhej zmluvnej strane počkať zo splnením svojho záväzku do doby splnenia záväzku druhou stranou. Tento stav nemá za následok omeškanie sa druhou stranou.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetku korešpondenciu súvisiacu s nájomným pomerom si budú doručovať na adresu uvedenú v zmluve, resp. na inú, písomne oznámenú adresu. V prípade, ak sa zásielku nepodarí doručiť, považuje sa písomnosť za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi.
- 6.5. Táto zmluva sa bude riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomného dodatku podpísaného oboma stranami.
- 6.7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a podpísali ju na základe ich slobodnej vôle.
- 6.8. Dole podpísaný Nájomca, mesto/obec v zastúpení primátora/starostu, česnte prehlasuje, a potvrdzuje že je oprávnený (poverený) konať v mene Nájomcu.

v Preiove

dňa 22. 11. 2019

OBEC