

DAROVACIA ZMLUVA

1. **Hegedüs František**, rod. Hegedüs, nar., r.č., trvale bytom Turňa nad Bodvou, , štátny občan SR, v ďalšom texte **ako darca**,
2. **Hegedüs Gejza**, rod. Hegedüs, nar., r.č., trvale bytom Turňa nad Bodvou, , štátny občan SR, v ďalšom texte **ako darca**,
3. **Hegedüs Ján**, rod. Hegedüs, nar., r.č., trvale bytom Turňa nad Bodvou, , štátny občan SR, v ďalšom texte **ako darca**,
4. **Obec Turňa nad Bodvou**, Obecný úrad Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 00 691 313, na základe osvedčenia o zvolení za starostu Obce Turňa nad Bodvou zo dňa 10.11.2018 zastúpená starostom obce **Mgr. Atilom Oraveczom**, rod. Oravecz, nar., r.č., trvale bytom Turňa nad Bodvou, , na základe schválenia prevzatia daru do vlastníctva obce, Obecným zastupiteľstvom v Turni nad Bodvou č. uznesenia 17/2019 prijatého dňa 6.3.2019, v **ďalšom texte Obec Turňa nad Bodvou ako obdarovaný**

I.

Všetci traja darcovia sú vlastníckmi nehnuteľností **v kat. úz. Turňa nad Bodvou, obec: Turňa nad Bodvou, okres: Košice - okolie, vedených:**

- **na LV č. 48 v registri C** ako parcela 5664/43 - záhrada o výmere 1391 m², parcela 5676/2 - orná pôda o výmere 1297 m², parcela 5687/2 - záhrada o výmere 119 m², parcela 5689/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m², parcela 5695/45 - orná pôda o výmere 506 m², parcela 5695/64 - orná pôda o výmere 214 m², parcela 5695/79 - orná pôda o výmere 700 m², parcela 5695/80 - orná pôda o výmere 55 m², na mene darcu Gejzu Hegedüša pod B 25 v celosti v pomere k celku, **pričom predmetom daru je iba v celosti v pomere k celku podiel k parcele registra C č. 5695/80 - orná pôda o výmere 55 m² a ostatné vyššie uvedené parcely zostávajú naďalej v doterajšom výlučnom vlastníctve darcu,**
- **na LV č. 2362 v registri C** ako parcela 5664/2 - záhrada o výmere 984 m², parcela 5664/40 - orná pôda o výmere 475 m², parcela 5664/51 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², parcela 5676/1 - orná pôda o výmere 1152 m², parcela 5689/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m², parcela 5689/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², parcela 5689/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², parcela 5695/46 - orná pôda o výmere 640 m², parcela 5695/51 - orná pôda o výmere 489 m², parcela 5695/52 - orná pôda o výmere 402 m², parcela 5695/55 - orná pôda o výmere 163 m², parcela 5695/81 - orná pôda o výmere 403 m², parcela 5695/82 - orná pôda o výmere 640 m², parcela 5695/83 - orná pôda o výmere 409 m², parcela 5695/84 - orná pôda o výmere 444 m², parcela 5695/85 - orná pôda o výmere 640 m², parcela 5695/86 - orná pôda o výmere 394 m², parcela 5695/87 - orná pôda o výmere 1 m², na mene darcu Františka Hegedüša pod B 1 v celosti v pomere k celku, **pričom predmetom daru je iba v celosti v pomere k celku podiel k parcele registra C č. 5695/86 - orná pôda o výmere 394 m² a ostatné vyššie uvedené parcely zostávajú naďalej v doterajšom výlučnom vlastníctve darcu,**

- **na LV č. 2365 v registri C** ako parcela 5695/43 - orná pôda o výmere 966 m², parcela 5695/78 - orná pôda o výmere 182 m², na mene darcu Františka Hegedüsa pod B 1 v podiele 20/40, na mene darcu Gejzu Hegedüša pod B 2 v podiele 7/40, na mene darcu Jána Hegedüša pod B 3 v podiele 13/40, spolu na mene uvedených darcov v celosti v pomere k celku,
pričom predmetom daru je iba v celosti v pomere k celku podiely k parcele registra C č. 5695/43 - orná pôda o výmere 966 m² a podiely k druhej vyššie uvedenej parcele zostávajú naďalej v doterajšom podielovom spoluvlastníctve darcov,
- **na LV č. 2367 v registri C** ako parcela 5695/47 - orná pôda o výmere 587 m², parcela 5695/88 - orná pôda o výmere 70 m², parcela 5695/89 - orná pôda o výmere 6 m², na mene darcu Františka Hegedüsa pod B 1 v podiele 313/663 a pod B 3 v podiele 19/663, na mene darcu Gejzu Hegedüša pod B 2 v podiele 139/663 a pod B 4 v podiele 192/663, spolu na mene uvedených darcov v celosti v pomere k celku,
pričom predmetom daru je iba v celosti v pomere k celku podiely k parcele registra C č. 5695/88 - orná pôda o výmere 70 m² a podiely k ostatným vyššie uvedeným parcelám zostávajú naďalej v doterajšom podielovom spoluvlastníctve darcov,
- **na LV č. 2369 v registri C** ako parcela 5695/49 - orná pôda o výmere 134 m², parcela 5695/90 - orná pôda o výmere 38 m², parcela 5695/91 - orná pôda o výmere 5 m², na mene darcu Františka Hegedüsa pod B 1 v podiele 88/177 a pod B 3 v podiele 1/177, na mene darcu Gejzu Hegedüša pod B 2 v podiele 87/177 a pod B 4 v podiele 1/177, spolu na mene uvedených darcov v celosti v pomere k celku,
pričom predmetom daru je iba v celosti v pomere k celku podiely k parcele registra C č. 5695/90 - orná pôda o výmere 38 m² a podiely k ostatným vyššie uvedeným parcelám zostávajú naďalej v doterajšom podielovom spoluvlastníctve darcov.

II.

Všetci traja vyššie uvedení darcovia **darujú** nehnuteľnosti uvedené v časti I. tejto zmluvy, označené ako predmet daru a to:

- **parcelu registra C č. 5695/80 - orná pôda o výmere 55 m²,**
- **parcelu registra C č. 5695/86 - orná pôda o výmere 394 m²,**
- **parcelu registra C č. 5695/43 - orná pôda o výmere 966 m²,**
- **parcelu registra C č. 5695/88 - orná pôda o výmere 70 m²,**
- **parcelu registra C č. 5695/90 - orná pôda o výmere 38 m²,**

všetky vyššie uvedené parcely spolu v celosti v pomere k celku, obdarovanému Obci Turňa nad Bodvou, pričom obdarovaný Obec Turňa nad Bodvou uvedené nehnuteľnosti **takto ako dar prijíma.**

III.

Darcovia prehlasujú, že na darovaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a že zoznámili obdarovaného Obec Turňa nad Bodvou so stavom prevádzaných nehnuteľností. Obdarovaný Obec Turňa nad Bodvou prehlasuje, že stav darovaných nehnuteľností dobre pozná a že prijatie daru za podmienok uvedených v tejto zmluve bolo schválené aj uznesením obecného zastupiteľstva Obce Turňa nad Bodvou č. 17/2019 zo dňa 6.3.2019.

IV.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a povolením vkladu dôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo strany obdarovaného Obce Turňa nad Bodvou.

V.

Darcovia sa budú môcť domáhať vrátenia daru v prípade, ak sa obdarovaný bude k nim alebo k členom ich rodiny správať tak, že tým bude hrubým spôsobom porušovať dobré mravy, pričom za hrubé porušenie dobrých mravov, sa bude okrem iného považovať aj to, ak obdarovaný do ôsmich rokov odo dňa podpísania tejto darovacej zmluvy nezriadi na uvedených parcelách, ktoré sú predmetom daru, riadnu prístupovú asfaltovú cestu, riadne povolenú a skolaudovanú a uvedenú do prevádzky v zmysle príslušných platných predpisov pre takéto stavby a zároveň zabezpečí na parcele registra C č. 5695/88 vybudovanie riadneho mostu cez potok, po ktorom bude prechádzať uvedená asfaltová cesta, ktorý bude taktiež vybudovaný v zmysle príslušných platných predpisov pre takéto stavby a takto bude riadne uvedený do prevádzky spolu s cestou v uvedenej lehote ôsmich rokov.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nevýhodných podmienok a že s obsahom zmluvy bez výhrad súhlasia.

V Turni nad Bodvou dňa 29.3.2019

Účastníci:

.....
Hegedüs František

.....
Hegedüş Gejza

.....
Hegedüş Ján

.....
Obec Turňa nad Bodvou
Mgr. Oravec Atila - starosta