

## Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam (§ 588 a nasl. OZ)

medzi

Predávajúcim: PRO-FOREST Rožňava s.r.o.  
IČO: 31 722 831  
so sídlom: Štítická 23, 048 01 Rožňava, SR  
zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.  
Oddiel Sro, Vložka číslo: 7461/V  
v zastúpení konateľom Ing. Jurajom Balázsom

(ďalej len "budúci predávajúci")

a

Kupujúcim: Obec Turňa nad Bodvou  
IČO: 00691313  
so sídlom: Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou  
v zastúpení starostom Atilom Oravczom

(ďalej len "budúci kupujúci")

### 1. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to: pozemkov registra "C"

- parc. č. 709/4 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m<sup>2</sup>
- parc. č. 709/11 - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8588 m<sup>2</sup>
- parc. č. 709/18 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 791 m<sup>2</sup>
- parc. č. 709/19 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 732 m<sup>2</sup>
- parc. č. 709/21 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup>
- parc. č. 709/1 - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2557 m<sup>2</sup>
- parc. č. 709/10 - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4208 m<sup>2</sup>
- parc. č. 709/12 - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3261 m<sup>2</sup>

a stavieb na parcele č. 709, súpisné číslo 178:

- 709/4 - súpisné číslo 178, druh stavby 2, popis stavby - poľnohospodársky objekt
- 5864/5 - súpisné číslo 179, druh stavby 1, popis stavby - sklad
- 709/18 - druh stavby 1, popis stavby - sklad
- 709/19 - druh stavby 1, popis stavby - sklad
- 709/21 - druh stavby 1, popis stavby - vrátnica,
- technologické zariadenie zabudované na vrátnici - nákladná váha
- studňa

v katastrálnom území Turňa nad Bodvou, obec Turňa nad Bodvou, okres Košice - okolie,  
všetko zapísané na LV č. 456 a 2349.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu Predmet kúpy, a kupujúci ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť predávajúcemu za Predmet kúpy kúpnu cenu vo výške a za podmienok podľa tejto zmluvy.

## **2. Kúpna cena a jej splatnosť**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume 260.000,- € (slovom dvestošesťdesiat tisíc EUR), ktorú kúpnu cenu vyplatí kupujúci na základe dohody zmluvných strán nasledovne:

- celá časť kúpnej ceny vo výške 260.000,- € (slovom dvestošesťdesiat tisíc EUR) bude uhradená v prospech účtu predávajúceho č. ú.: IBAN SK 49 0200 0000 0027 7254 0559 do 30.09.2019. V prípade omeškania úhrady sa kupujúci zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania.

## **3. Osobitné ustanovenia**

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza v prírode v celosti.

Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, predkúpne práva, či iné práva tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho s nakladaním s Predmetom kúpy.

Predávajúci prehlasuje, že neuzavrel žiadne zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné zmluvy s odkladacou podmienkou s tretími osobami, a že nedal akékoľvek iné prísl'uby, ktoré by boli právne vymožitelné, ktorých obsahom by bolo založenie akýchkoľvek právnych vzťahov smerujúcich k obmedzeniam s nakladaním s Predmetom kúpy.

Zmluvné strany sú si vedomé, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že sú povinní poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Na tieto účely sú povinní najmä v prípade výzvy Okresného úradu Košice - okolie, Katastrálny odbor na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní.

## **4. Záverečné ustanovenia**

Právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a podpísané všetkými účastníkmi Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na práve odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak niektorá zo zmluvných strán je dotknutá porušením povinností.

Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pre každú Zmluvnú stranu je určený 1 rovnopis.

Táto Zmluva sa považuje za uzatvorenú dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave dňa

12. IX. 2019

V Turni nad Bodvou dňa

13. 9. 2019

**PRO-FOREST Rožňava s.r.o.**  
Štítnická 23  
048 01 ROŽŇAVA ③  
IČO:31 722 831 IČ DPH:SK2020501285



.....  
PRO-FOREST Rožňava s.r.o.  
v zast. konateľom Ing. Jurajom Balázsom

.....  
Obec Turňa nad Bodvou  
v zast. starostom Atilom Oravczom