

Zmluva o dielo č. 1/2020

uzavretá v zmysle § 536 a násl. Obchodného zák. č.513/91 Zb. v platnom znení

1. ZMLUVNÉ STRANY :

A/ Objednávateľ : Obec Turňa nad Bodvou
Obecný úrad Turňa nad Bodvou
Moldavská cesta 419/49
044 02 Turňa nad Bodvou

Kontaktná osoba pre VO: Bc. Eva Kováčová
Tel. kontakt : +421 55 466 21 01

V zastúpení: **Mgr. Atila Oravec - starosta obce**
IČO : 00691313
DIČ: 2020751568
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu : IBAN SK43 5600 0000 0004 0162 5001

B/Zhotoviteľ : **SCARABEUS KOŠICE s.r.o.**
Markušova 1
040 11 KOŠICE

Zastúpený : Štefan Senk - konateľ

IČO : 51485753
DIČ: 2120731778
IČ DPH : SK2120731778
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu : IBAN SK35 0900 0000 0051 4474 9005
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: S.r.o., vložka č.:43622/V.

2. PREDMET ZMLUVY :

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo – stavebné práce spočívajúce v dodávke a realizácii stavebných prác na akciu s názvom : „ **rekonštrukcia sociálnych zariadení – Obecný úrad**“ v obci Turňa nad Bodvou, a to podľa podkladov špecifikovaných v bode 2.3 a 2.4 tohto článku zmluvy (ďalej len "dielo") a odovzdať dielo objednávateľovi spôsobom uvedeným v tejto zmluve.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.3. Podrobný rozsah stavebných prác je špecifikovaný v ocenenom výkaze položiek tvoriacom neoddeliteľnú prílohu č.1 zmluvy o dielo.

2.4. Zhotoviteľ sa oboznámil s technickými a kvalitatívnymi podmienkami pri realizácii diela, ktoré slúžili ako podklad na vypracovanie cenovej ponuky diela.

2.5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu diela podľa článku 4.1 tejto zmluvy.

3. ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA:

3.1. Miesto plnenia : Obecný úrad Turňa nad Bodvou

3.2. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2. sú nasledovné :

Začiatok realizácie diela : 14.01.2020

Ukončenie realizácie diela : do 45 dní

3.3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonávaním diela po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoju povinnosť podľa tejto zmluvy z dôvodu nesplnenia povinností objednávateľa, ktoré mu bránia v splnení jeho povinností alebo ak je omeškanie spôsobené prekážkami, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotoviteľa a bránia mu v splnení jeho povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal a taktiež že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonávaním diela po dobu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré technologicky neumožňujú realizáciu prác a dodržanie kvalitatívnych parametrov realizovaných prác.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vždy a okamžite písomne informovať objednávateľa o prekážke brániacej vo vykonávaní diela alebo iných skutočnostiach, ktoré ovplyvnia alebo by mohli ovplyvniť vykonávanie diela vopred, najneskôr v deň vzniku prekážky, ktorá mu bráni vo vykonávaní diela. V prípade, že prekážku, resp. skutočnosť nie je možné predvídať takúto prekážku, resp. skutočnosť oznámi zhotoviteľ objednávateľovi bez zbytočného odkladu potom čo vznikne.

3.5. Ukončenie diela sa predĺži o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol vykonávať práce z dôvodov uvedených v článku 3 ods. 3.3. tejto ZoD.

3.6. Zhotoviteľ je povinný riadne a včas vykonané dielo prevziať. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne.

4. CENA ZA DIELO:

4.1. Cena za uskutočnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená oceneným výkazom výmer spracovaným na základe požiadavky zo strany objednávateľa, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Na základe uskutočneného verejného obstarávania je cena za zhotovenie diela podľa čl.2 nasledovná:

Cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	29 078,50 €
DPH 20%.....	5 815,70 €
Cena spolu s DPH	34 894,20 €
Slovom : tridsaťštyritisícosemstodevät'desiatštyri EUR	

4.2 Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania, pričom vychádza z projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer. Cena za zhotovenie diela je konečná a zhotoviteľ predložením ponuky obsahujúcej ocenený výkaz výmer berie do úvahy rozsah prác a cenu diela.

4.3. Zhotoviteľ bude účtovať iba skutočne zrealizované práce a dodávky podľa oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY:

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na financovaní stavebných prác nasledovne :

5.1. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vypracovaného zhotoviteľom, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Splatnosť konečnej faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

5.2. Objednávateľ podpíše protokol len za súčasného splnenia nasledovných podmienok:

- a) zhotoviteľ preukáže realizáciu diela v úplnom súlade s projektovou dokumentáciou, podkladmi podľa článku 2 bod 2.3 tejto zmluvy a touto zmluvou,
- b) zhotoviteľ preukáže súlad realizácie diela s údajmi uvedenými v stavebnom denníku,
- c) zhotoviteľ preukáže všetky atesty, certifikáty, revízie a správy k jednotlivým stavebným a technologickým celkom v súlade s právnymi predpismi a normami platnými na území SR,
- d) zhotoviteľ vypratá stavenisko,
- e) dielo nemá vady.

5.3. Vystavenie konečnej faktúry je podmienené vykonaním celého diela a jeho odovzdaním. Prílohou konečnej faktúry bude podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, odsúhlasený výkaz výmer a stavebný denník.

5.4. Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.

5.5. Spôsob úhrady konečnej faktúry je bezhotovostne na účet zhotoviteľa.

6. ZÁRUČNÁ DOBA :

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, v požadovanej kvalite, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

6.2. Zhotoviteľ ručí a plní nároky z väd počas tri roky a záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ preberá záväzok, že dodaný tovar bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý, inak na obvyklý účel alebo že si zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti.

6.3. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia užívaniu diela. O týchto skutočnostiach sa spíše zápis, v ktorom sa určia podmienky a lehota odstránenia väd.

6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd diela na základe písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne v zmysle záznamov z reklamačného konania, zvolaného objednávateľom. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

- 6.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po zistení, písomnou formou zhotoviteľovi. Lehota na vybavenie reklamácie je 30 dní.
- 6.7. O vybavení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, dňom vymedzenia staveniska a odovzdania staveniska objednávatelom pred začatím prác. Zhotovované dielo je po celú dobu majetkom objednávatel'a. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávatel'a dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.2. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarné opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávatelom.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadné zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy, resp. jej jednotlivých dodatkov. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok objednávatel'a, alebo tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne znášať náklady ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu.
- 7.5. Vzhľadom ku skutočnosti, že sa práce budú realizovať za plnej prevádzky a v pracovnom čase, objednávatel' zabezpečí vylúčenie pohybu svojich pracovníkov na stavbe.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania diela viesť stavebný denník, v ktorom budú realizované zápisy v origináli, a do ktorého bude zapisovať všetky zrealizované práce na diele a všetky dôležité skutočnosti týkajúce sa zhotovovania diela. Záznamy do stavebného denníka zapisuje a podpisuje zodpovedný pracovník zhotoviteľ'a, a to Štefan Senk, ktorý je povinný predložiť na požiadanie denný záznam zo stavebného denníka objednávatel'ovi najneskôr nasledujúci deň. Objednávateľ je povinný najneskôr do dvoch pracovných dní od obdržania zápisu zo stavebného denníka zaznamenať do stavebného denníka prípadný nesúhlas so zápisom s uvedením dôvodov. Okrem zodpovedného pracovníka zhotoviteľ'a je oprávnený vykonávať záznamy do stavebného denníka aj objednávatel', osoba poverená objednávatel'om a projektant diela. Objednávateľ bude mať k dispozícii na vyžiadanie záznam zo stavebného denníka.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávatel'ovi kontrolu zhotovovania diela zhotoviteľ'a. Ak objednávatel' zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou, s pokynmi, východiskovými podkladmi, a to projektovou dokumentáciou a oceneným výkazom výmer alebo v rozpore s dohodnutým postupom je oprávnený objednávatel' žiadať od zhotoviteľ'a okamžité odstránenie väd vzniknutých takýmto zhotovovaním diela a nápravu aj počas zhotovovania diela. Objednávateľ, alebo objednávatel'om poverená osoba (projektant, stavebný dozor a pod.) vykonáva kontrolu diela iba za prítomnosti zodpovedného pracovníka zhotoviteľ'a, aby bola zabezpečená ochrana a bezpečnosť osôb pohybujúcich sa na stavenisku a zároveň nedochádzalo k manipulácii so zabudovanými aj uskladnenými materiálmi nepoverenými osobami. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek okamžite umožniť objednávatel'ovi, alebo ním poverenej osobe, zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky a Európskych spoločenstiev vstup na stavenisko.
- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávatel'a na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, doklad o uskladnení odpadov a pod. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

7.9. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť tie časti objektu, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela s bezplatným poskytnutím médií (voda, električka - istič minimálne 20A) a priestoru potrebného na uskladnenie základného náradia na nevyhnutne potrebný čas pri realizácii diela.

7.10. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný použiť pre vykonávanie diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní.

7.11. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 2 pracovných dní po odovzdaní a prevzatí diela, zároveň predpísaným spôsobom zlikviduje odpad, ktorý vznikol jeho činnosťou a vyčistí a upraví stavenisko od nečistôt ktoré vznikli počas realizácie diela.

8. OSTATNÉ USTANOVENIA:

8.1. Vzťahy neupravené v tejto ZoD sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom po jej zverejnení. Je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku

V Košiciach, dňa **10 JAN. 2020**

V Košiciach, dňa **10 JAN. 2020**