

Nájomná zmluva

č.444/2020

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Turňa nad Bodvou**
Sídlo: Moldavská cesta č.419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou
Zastúpený: **Mgr. Atila Oravec – starosta obce**
IČO: 00691313
DIČ: 2020751568
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo Peder – PD Peder**
Sídlo: Peder č.42 044 05 Peder
Zastúpený: **Ondrej Gášpár – predseda družstva**
IČO: 31668429
DIČ: 2020496302
(ďalej „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o prenájme nehnuteľnosti:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť na parc. KN-C č.709/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m², aj s budovou súp. č. 178.
2. Nehnuteľnosť je ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy spôsobilé k riadnemu užívaniu, čo nájomca potvrdzuje podpisom na tejto listine.
3. Drobné opravy – udržiavacie práce na nehnuteľnosti súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou vykonáva a hradí nájomca.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobí na prenajímanej nehnuteľnosti.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímanú nehnuteľnosť za účelom odstránenia závad, ktoré bránia v riadnom užívaní nehnuteľnosti.

Čl. III.

Cena nájmu

1. Za užívanie nehnuteľnosti podľa Čl.II. ods.1. je nájomca povinný platiť nájomné podľa uzn. OZ č.71/2020 mesačnými splátkami a to:
333,00 Eur za obdobie 07 až 11/2020 a
335,00 EUR za mesiac 12/2020

2. Mesačné nájomné je splatné vždy do 20. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac, na účet prenajímateľa: Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Košice, číslo účtu : SK43 5600 0000 0004 0162 5001.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímanú nehnuteľnosť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.07.2020 – do 31.12.2020**.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonať stavebné a iné podstatné zmeny a to ani na svoje náklady.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nehnuteľnosti.
3. O právach a povinnostiach, ktoré nájomcovi vyplývajú z tejto zmluvy bol nájomca poučený pred jej podpísaním.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa môže skončiť na základe vzájomnej písomnej dohody prenajímateľa a nájomcu alebo na základe písomnej výpovede nájmu ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy za podmienok ustanovených v § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímanú nehnuteľnosť vypratať do 15 dní od uplynutia posledného dňa trvania nájomného vzťahu a protokolárne nehnuteľnosť odovzdať prenajímateľovi.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu LV č. 456.

3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zaniknutej nájomnej zmluvy sa spravujú zmluvnými dojednaniaми platnými do 25.11.2019 a nároky vyplývajúce z týchto vzťahov si môžu pôvodné zmluvné strany uplatňovať medzi sebou, bez účasti nového prenajímateľa.
4. Pre právne vzťahy založené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č.138/1991 o majetku obci v z.n.p.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete zmluvy a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

V Pederi, dňa 5.8.2020

Nájomca:

POENA

V Turni nad Bodvou, dňa 5.8.2020

Prenajímateľ

TURNI NAD BODVOU