

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
 Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
 bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice Ing. Anita GAŠPARIKOVÁ
 člen predstavenstva
 IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „predávajúci“)

Obec Turňa nad Bodvou

Moldavská cesta č. 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou
 zastúpená : Mgr. Atila Oravec – starosta obce
 IČO: 00691313

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je **výlučným** vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie , katastrálny odbor ,okres Košice - okolie, obec Turňa nad Bodvou , k.ú. **Turňa nad Bodvou** a to parcela :

LV	CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
29	5640/1	22598	Zastavaná plocha a nádvoría

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho **výlučného** vlastníctva novovytvorenú parcelu , ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely podľa GP 1/2019, vyhotovenom Ing. Peter Kompiš – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou zo dňa 7.6.2019 a overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 19.6.2019 pod č. G1 – 150/2019 a to parcela **CKN 5640/8** o výmere **454 m²** , zastavaná plocha a nádvoría.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami podľa znaleckého posudku č. 1/2020, ktorý vyhotovil znalec Ing. Jozef Hudák, MPH, Starozagorská 6, 040 23 Košice vo výške **1 752,44 eur s DPH** (slovom : tisíc sedemstopäťdesiatdva eur a štyridsaťštyri centov)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **1 752,44 eur** pred vkladom do katastra nehnuteľnosti, do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry vystavenej a zaslanej predávajúcim. Súčasne s faktúrou predávajúci zašle kupujúcemu aj fotokópiu zmluvy podpísanú zo strany predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, tak ako je to uvedené v bode 2. čl. I tejto zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadna t'archa, ani obmedzenie vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad znáša predávajúci.
3. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy si vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou .
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom povolenia vkladu tejto zmluvy Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor .
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad predloží predávajúci po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
6. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na prípadnú opravu zrejmych chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.
7. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy predmet kúpy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení kúpnej zmluvy na webovej stránke obce Turňa nad Bodvou.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v prepísanej forme.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Právne vzťahy v tejto zmluve, výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Kupujúci súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov predávajúci vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Predávajúci vykonáva spracúvanie osobných údajov kupujúceho ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľa/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby vkladu na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor.

V Košiciach dňa: 1. 5. 2020

V dňa 21. MÁJ 2020

predávajúci

kupujúci