

č.j. TUR-2021/294

Kúpna zmluva

Obec Turňa nad Bodvou, zast. Mgr. Atilom Oravczom, starostom obce

Sídlo : Moldavská cesta 419/49 ,044 02 Turňa nad Bodvou

IČO: 00691313

DIČ: 2020751568

Bankové spojenie : SK43 5600 0000 0004 0162 5001

(ďalej ako „predávajúci“)

Attila SZAMEC, nar. 14

č. 446 , štátny občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle

kúpnej

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 862, katastrálne územie Turňa nad Bodvou a to : pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ č. 1601/18 – záhrada o výmere 246 m².
2. Nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 1 je zapísaná na Okresnom úrade Košice-okolie, Katastrálnom odbore, pracovisku Moldava nad Bodvou na liste vlastníctva č. 862, katastrálne územie Turňa nad Bodvou, Obec Turňa nad Bodvou, okres Košice - okolie v prospech Obce Turňa nad Bodvou, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti, parcely registra „C“ č. 1601/18- záhrada o výmere 246 m², nachádzajúcej sa v k.ú. obce Turňa nad Bodvou , okres Košice – okolie, zapísanej na LV č. 862, kupujúcemu.

Článok III.

Cena.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy je **435 €**, slovom „štyristotridsaťpäť eur“ , ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 88/2021 zo dňa 12.9.2021, vyhotoveným Ing. Jurajom Miškovičom.

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods.1 v cene podľa čl. III ods.1 a v stave akom sa nachádza..
3. Kúpnu cenu nehnuteľnosti uhradil kupujúci pred podpísaním tejto zmluvy na číslo účtu : SK43 5600 0000 0004 0162 5001 v Prima Banke. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa vykoná do 3 dní od podpísania tejto zmluvy, pričom náklady súvisiace s vkladom znášajú kupujúci.

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia.

1. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou na svojom 21. zasadnutí obecného zastupiteľstva, uznesením č. 170/2021 zo dňa 14. septembra 2021.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy v tejto zmluve neuvedené.

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Turni nad Bodvou

7. októbra 2021

Predávajúci:

Obec Turňa nad Bodvou

zast. **Mgr. Atilom Oravczom,**

starostom obce

Kupujúci:

Attila SZAMEC