

## ZMLUVA č. 022021

### o prenájme LED svetelnej vianočnej výzdoby

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

#### PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno: **PROFI DEKOR s.r.o.**  
 Sídlo : Na Vyhlíadke 3, 080 05 Prešov  
 IČO: 36 729 566  
 DIČ: 2022353872  
 V zastúpení: Štefan Bosák, konateľ  
 Registrácia : Okr. súd Prešov, odd. Sro, vl. č. 18237/P  
 Bankové spojenie: VUB, a.s.  
 IBAN: SK26 0200 0000 0022 8408 5251

ďalej len ako „Prenajímateľ“

#### NÁJOMCA:

Názov mesta/obce: **Turňa nad Bodvou 044 02**  
 Adresa: Moldavská cesta 419/49  
 IČO / DIČ: 00 691 313 / DIČ 20 20 751 568  
 Štatutárny zástupca: Mgr. Atila ORAVECZ  
 Telefonický kontakt: 0907 976 360  
 E mail: turna@turnanadbodvou.sk  
 Banka-pobočka/IBAN: PRIMA banka Slovensko a.s.  
 Kontaktná osoba Krompašský 0908 987 729 HESLO:

ďalej len ako „Nájomca“

#### 1. PREDMET A CENA PRENÁJMU

Prenajímateľ touto zmluvou prenája sadu svetelného LED 2D vianočného elementu - výzdoby s umiestnením na stĺpy verejného osvetlenia a to:

1.1. **S** - Stredná sada obsahuje 10 ks 2D svetelných elementov o rozmere cca 120x120 cm, pričom cena za vianočný prenájom v danom roku sady činí 444,-€ s DPH. Cena za prenájom po 1 kuse 2D svetelného elementu o rozmere cca 120x120 cm je 55,50€ s DPH.

**Počet sád: 3 Počet elementov: 30 kusov Cena spolu: 1.332,-€ s DPH**

**Počet sad: 0,8 Počet elementov: 8 kusov Cena spolu: 444,-€ s DPH**

1.2. **M**- Malá sada obsahuje 10kusov 2D svetelných elementov o rozmere 60x60cm, pričom cena za vianočný prenájom v danom roku je 336,-€ s DPH.

**Počet sád: 2 Počet elementov: 20 kusov Cena spolu: 672,-€ s DPH**

1.3. Celková cena za vianočný prenájom činí: **2.448,-€ s DPH**

1.4. **Krátkodobý prenájom** - na základe tejto zmluvy si môže Nájomca prenajať aj elementy a inú výzdobu nad rámec svojej zmluvy, ktorú nájde na [www.profidekor.sk](http://www.profidekor.sk). Vstup do ponuky je iba pre zmluvných zákazníkov, ktorí pri podpise zmluvy dostanú prihlasovacie meno a heslo. Ceny prenájmu sú uvedené pri jednotlivých dekoráciách a sú platné na dané objednávacie obdobie Vianoc. Objednávka nad rámec zmluvy platí len na jedno objednávacie obdobie Vianoc a nezaväzuje k zmluvnému 5-ročnému obdobiu. Výzdoba bude dodaná spolu so zmluvnou sadou a nebude požadovaný dodatočný poplatok za dopravu.



Pri prvotnej montáži 2D elementov je nájomca povinný zakúpiť montážnu sadu úchyto v s elektro výbavou, ktorú namontuje na stĺp. bude výzdoba inštalovaná. Cena jednej kompletnej montážnej sady je pre 10 ks 236,40€ s DPH, ktorá bude fakturovaná po jej Podpísaná zmluva zároveň platí ako záväzná objednávka na túto montážnu sadu.

## 2. ZMLUVNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1. Zmluvou o prenájme sa Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť Nájomcovi do sezónneho užívania predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za prenajatú vianočnú výzdobu.
- 2.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.3. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na dobu 5 rokov** (sezóna – november, december) a začína plynúť prvým rokom podpísania zmluvy.
- 2.4. Prenajatá vianočná výzdoba je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa.
- 2.5. Dohodnutá cena nájomného je splatná v termíne uvedenom na faktúre o prenájme, ktorá je doručená súčasne s dodaním svetelnej výzdoby.
- 2.6. Cena nájomného obsahuje – dopravu tam a späť, údržbu a uskladnenie. V prípade osobitnej dohody i montáž a demontáž.

## 3. POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

- 3.1. Prenajímateľ zodpovedá za technickú spôsobilosť, vhodnosť pripojenia do elektrickej siete (zásuvky 220-240V) a prevádzkyschopnosť predmetu prenájmu.
- 3.2. Prenajímateľ zabezpečí dopravu výzdoby v termíne od 1.11. do 30.11. príslušného roku na adresu nájomcu, pokiaľ nie je zmluvne dohodnuté inak.
- 3.3. Prenajímateľ vykoná montáž a demontáž výzdoby, ak je to osobitne dohodnuté v individuálne stanovenom termíne.
- 3.4. Odvoz výzdoby k uskladneniu, údržbe, prípadne k oprave a zabezpečí Prenajímateľ v termíne od 15.1. do 31.3. nasledujúceho roka.
- 3.5. Prenajímateľ na svoje náklady zabezpečí bežnú údržbu a uskladnenie výzdoby.
- 3.6. V prípade vady prenajatého predmetu nájmu, je Prenajímateľ povinný poskytnúť opravu prípadne náhradnú svetelnú výzdobu.
- 3.7. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať každý rok prenájmu iný motív vianočnej výzdoby ak si to prenajímateľ želá.

## 4. POVINNOSTI NÁJOMCU

- 4.1. Počas doby prenájmu Nájomca zodpovedá za umiestnenie prenajatej výzdoby v prostredí a podmienkach, ktoré sú v súlade s technickými podmienkami a parametrami predmetu prenájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaobchádzať s predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebovaniu, poškodeniu, strate alebo zničeniu. Nájomca nesmie vykonávať žiadne úpravy na prenajatom predmete prenájmu ani žiadne servisné zásahy, nakoľko sa jedná o elektrické zariadenie, ktoré môže opravovať iba osoba odborne spôsobilá na takéto úkony.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať alebo neprenechať predmet prenájmu tretej osobe, ani ho akokoľvek právne zaťažiť alebo dať do zálohy.
- 4.4. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu miesta umiestnenia výzdoby.
- 4.5. V prípade straty alebo odcudzenia predmetu prenájmu je Nájomca povinný uhradiť cenu, rovnajúcu sa cene novej výzdoby zníženú o 10 % z ceny za každý rok prenájmu. Odporúčame prenajatú výzdobu poistiť proti krádeži, vandalizmu a živlu na 3 mesiace voči tretej osobe.
- 4.6. Pre účel zmluvnej komunikácie Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude v jeho mene jednať s prenajímateľom vo veciach zmluvných a technických. Táto osoba je pre účely tejto zmluvy schopná konať v mene Nájomcu a jej určenie je brané ako splnomocnenie k jednaniu vyššie uvedenom.
- 4.7. Pokiaľ dôjde k poškodeniu prenajatej výzdoby, je Nájomca povinný uhradiť celú čiastku opravy.
- 4.8. Nájomcovi vznikne vlastnícke právo k dodanej montážnej sade po uhradení faktúry.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe faktúry v lehote splatnosti.

## 5. ZÁNIK ZMLUVY O PRENÁJME

- 5.1. Nájomný pomer touto zmluvou založený zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 5.2. Dohodou oboch zmluvných strán môže zaniknúť nájomný pomer aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 5.3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu, ak:
  - a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou,
  - b) Nájomca neuhradil nájomné v termíne splatnosti,
  - c) Nájomca prenechá predmet nájmu do užívania tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa
  - d) Svojou prevádzkou spôsobuje Prenajímateľovi škodu.
- 5.4. Nájomca bude oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak :
  - a) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie podľa nájomnej zmluvy,
  - b) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy.
- 5.5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak :
  - a) Nájomca neudržiava predmet nájmu v zodpovedajúcom stave,
  - b) Nájomca predmet nájmu neužíva vôbec a/alebo užíva takým spôsobom, že Prenajímateľovi a/alebo tretej osobe vznikla škoda resp. hrozí vznik škody,
  - c) Nájomca neuhradil dohodnuté nájomné v lehote splatnosti.
- 5.6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi v deň skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.7. V prípade zániku Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby viazanosti z dôvodov na strane Nájomcu je Nájomca povinný jednorázovo zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 90% z ročnej sadzby nájomného a to za zostávajúce roky doby viazanosti.



PROFI  
DEKOR

KEĎ SA SVETLO STÁVA UMENÍM

## 6. SPOLOČNÉ USTANOVENIE

- 6.1. Prenajímateľ je oprávnený uskutočniť zmenu zmluvných podmienok z dôvodu legislatívnej zmeny, ktorá má priamy alebo nepriamy dopad na zmluvné podmienky (vrátane zmeny sadzby dane z pridanej hodnoty alebo inej dane alebo inej platby). Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi túto zmenu zmluvných podmienok.
- 6.2. Pre prípad omeškania sa zo splnenia zmluvného záväzku podľa tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 0,1% denne z ročnej ceny prenájmu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok poškodenej strany na náhradu škody.
- 6.3. Oneskorením jednej zmluvnej strany zo splnením svojho zmluvného záväzku, vzniká právo druhej zmluvnej strane počkať zo splnením svojho záväzku do doby splnenia záväzku druhou stranou. Tento stav nemá za následok omeškanie sa druhou stranou.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetku korešpondenciu súvisiacu s nájomným pomerom si budú doručovať na adresu uvedenú v zmluve, resp. na inú, písomne oznámenú adresu. V prípade, ak sa zásielku nepodarí doručiť, považuje sa písomnosť za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi.
- 6.5. Táto zmluva sa bude riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomného dodatku podpísaného oboma stranami.
- 6.7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 origináloch. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a podpísali ju na základe ich slobodnej vôle.
- 6.8. Dole podpísaný Nájomca, mesto/obec v zastúpení primátora/starostu, česnte prehlasuje, a potvrdzuje že je oprávnený (poverený) konať v mene Nájomcu.
- 6.9. Podpísaním tejto zmluvy sa obe strany dohodli na ukončení zmluvy č. 022019 nakoľko jej obsah je už obsiahnutý v tejto zmluve.

Pre tento rok je ako príloha objednávka vianočnej dekorácie podľa ponuky.

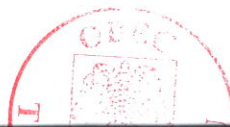
v Prešove

dňa 11.10.2021

PROFI  
DEKOR  
KEĎ SA SVETLO STÁVA UMENÍM



Na vyhladke 3  
080 05 Prešov  
IČO: 36 729 566  
IČ DPH: SK2022353872



*[Handwritten signature]*